

Chợ Gạo, ngày 05 tháng 01 năm 2022

Số: 02 /TB-CCTHADS

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 6, Điều 20, Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 01/2013/QĐST-KDTM ngày 02/01/2013 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1088/QĐ-CCTHA ngày 22/7/2013 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên nhà gắn liền với quyền sử dụng đất số: 29/QĐ-CCTHA ngày 02/04/2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để định giá lại tài sản đã kê biên số 643/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 118m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp An Khương, xã An Thạnh Thủy, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1938/QSDD do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 29/12/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.

- Nhà ở diện tích 117,8 m<sup>2</sup> gắn liền với diện tích đất 118 m<sup>2</sup>, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 01 nêu trên, theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 429 do Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp ngày 10/11/2009 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hương.

#### 2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Gạo, địa chỉ: Ô 1, Khu 1, Thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang (ĐT: 073.3835 207).

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG (để đăng tải);
- Lưu: HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoài Ân**